



Høsten 2015 nedsatte styret i HIL Orientering en komité som fikk i oppdrag å lage et forprosjekt om o-hytta. Mandatet var å utrede mulighetene for oppgradering av eksisterende o-hytte, evt. bygging av ny hytte. Denne komitéen leverte vinteren 2016 en rapport til styret. Den ble også presentert på et medlemsmøte 24. januar, sammen med skisser til ny-o-hytte, tegnet av Stein Jarle Helgeland. Rapporten inneholder en beskrivelse av dagens o-hytte, klubbens behov, fire alternative løsningsforslag, finansieringsmuligheter, kostnadsoverslag for alle fire alternativ og anbefaling. To av alternativene innebærer oppgradering, mens to andre alternativer innebærer bygging av ny hytte. Komitéen anbefalte klubben å utrede videre alternativ fire: bygge ny o-hytte på 150 m<sup>2</sup>, med en kostnadsramme på inntil 4 mill. kr.

Ei ny o-hytte vil gi klubben ei funksjonell hytte, en viktig møteplass for alle generasjoner, en god arena og samlingsplass knyttet til alle sportslige aktiviteter og vil fortsatt spille en viktig rolle i byens friluftsliv, med vaffelsalg og turorienteringstilbud i umiddelbar nærhet. Styret sluttet seg i 2016 til komitéens anbefaling om å fortsette å utrede alternativ fire, og arbeide videre for å oppføre ei ny hytte.

På årsmøtet i 2016 ble følgende vedtatt:

Prosjektgruppa arbeider videre med anbefalt forslag, med en kostnadsramme på inntil 4. mill., fram mot endelig vedtak om bygging eller ikke, på ekstraordinært årsmøte.

Prosjektgruppa kan arbeide videre med en finansieringsplan der HIL Orientering vil stille til disposisjon inntil 1 mill. kr. av egne midler til fullfinansiering av et evt. vedtatt byggeprosjekt. Styret kan framforhandle ny eierform, med HIL Orientering som eier av o-hytta, med forbehold om vedtak på et ekstraordinært årsmøte.

Styret og prosjektgruppa kan framforhandle ekstern finansiering og sponsorer, med forbehold om vedtak på ekstraordinært årsmøte.

En endelig forstudierapport ble levert til styret 22.03.2016. Den inneholdt blant annet beskrivelse av dagen situasjon, løsningsforslag til ny o-hytte, utfordringer, finansieringsforslag, tidsplan og kommunikasjonsplan. En ny presentasjon ble lagt fram for styret 25.08.2016, der prosjektgruppa trekker fram vann- og avløp og en eventuell tilknytning til det offentlige som en utfordring. Det ble ellers orientert om at prosjektet har bred støtte i kommune og fylket. Styret fikk den 16.09.2016 oversendt nye skisser til tegninger, der et ekstra tilbygg på 40m<sup>2</sup> er tatt med.

Oppsummert for 2016 kan en si at første halvår ble brukt til å se om dette prosjektet var mulig å realisere. Prosjektkomiteen og styret konkluderte med at dette kan la seg gjennomføre. På denne bakgrunn ble det sendt inn søknad om festetomt til Haugesund Kommune - og et positivt svar ble gitt i Formannskapet 14.12.2016:

*Haugesund kommune stiller seg positiv til en festeavtale for lokalisering av O-hytta. Alle kostnader knyttet til opparbeiding og tilknytning på kommunaltekniske anlegg tilfaller fester. En vurdering av eventuell kommunal garanti vil bli gjort etter at kostnadsoverslaget er revidert med tanke på anleggsfasen. Avtale om feste vil forutsette godkjenning av byggesak og at nødvendige vilkår om begrensninger av bruk, tilgjengelighet for allmennheten, kvalitet*



*på opparbeiding av anlegg og tilknytting til kommunaltekniske anlegg er godkjent av kommunen.*

I vedtaket bes HIL Orientering om å knytte seg til offentlig VA-anlegg. Dette har lenge vært en stor økonomisk usikkerhet. Etter vedtaket i formannskapet ble disse kostnadene lagt inn i budsjettet. Vedtaket sier også at alle lag og foreninger i kommunen skal ha mulighet til å leie o-hytta.

Ved inngangen til 2017 var prosjektet inne i en fase der prosjektkomiteen så nærmere på teknisk løsninger, deriblant vann- og avløp, kostnads- og finansieringsramme og søknader om spillemidler. Kostnadsrammen økte på dette tidspunktet til 6,5 mill. kr.

Våren 2017 ble det sendt søknad til Haugesund kommune, om *Egne midler – Tilskudd til kultur- idretts- og nærmiljøanlegg*. Totalkostnaden på prosjektet var satt til 6 800 000 i søknaden. Søknaden ble innvilget 26.06.2017, med kr. 500 000,- (tildelt beløp er likt uansett anlegg). Tilskuddet utbetales etter ei prioritert liste - på kommunes prioriteringsliste ligger O-hytta som nr. 8.

Crowfundingsiden, som gir bedrifter og private mulighet til å støtte den nye o-hytta med små og større beløp, ble lansert i juni. Stolpejakten ble vurdert som en mulighet for å sikre større sponsormidler, og ble utredet våren 2017. Prosjektkomiteen v/leder inngikk den 15.07.2017 avtale med Stolpejakten AS. Tur-o-komiteen i klubben er villig til å gjøre et arbeid med utarbeidelse av kart, koordinering i forhold til tur-orienteringa og evt. annet administrativt arbeid. Prosjektkomiteen utfører også administrativt arbeid og skaffer sponsormidler til Stolpejakten.

Sommeren 2017 ble detaljerte tegninger ferdigstilt, som gjorde det mulig å lage nøyaktige kostnadsberegninger. På dette grunnlaget ble det også sendt inn søknad om idretts-funksjonell forhåndsgodkjenning 03.07.2017, som er første steg i søknad om spillemidler.

Styret fikk en grundig orientering om prosjektet på styremøte 04.09.2017. Totalkostnaden på prosjektet var nå steget til 8 mill. kr. Finansieringsplanen på dette tidspunktet legger opp til en crowdfunding/sponsorstøtte på 1 300 000,-. Til nå er 417 400,- samlet inn i sponsormidler/crowdfunding (23.10.2017).

Pr. oktober 2017 ser det ut til at tilknytningen til offentlig VA legges i rør på land fra o-hytta og ut til Stemmen. Foreløpig ser det ut til at klubben betaler hele kostnaden fra O-hytta og ut til Friluftlivets hus. Derfra og ut vil kostnadene deles med kommunen.

Prosjektkomiteens grundige arbeid gir nå klubben det nødvendige grunnlag for å kunne ta en beslutning om bygging av ny-o hytte på ekstraordinært årsmøte mandag 30. oktober kl. 19.00.

Styret i HIL Orientering mener at en ny o-hytte vil være viktig for klubbens medlemmer. Hytta og kartet rundt o-hytta gir oss gode muligheter til å utvikle orienteringssporten videre. Hytta kan bli et viktig utgangspunkt for treninger for medlemmer i alle aldre, samlinger for



barn og ungdom, og sosiale sammenkomster. Åpen hytte og vaffelsalg gir klubben en fast inntektskilde hele vinterhalvåret, og bidrar også til å vise fram klubben og våre aktiviteter for alle som bruker Djupadalen.

Styret ønsker å sikre videre drift til sportslige aktiviteter, samt kostnader til kart, særlig med tanke på NM sprint i 2020. Styret står fast ved at det kan bevilges 1 mill. kr. i egenkapital for ny o-hytte. Styret ønsker videre at sponsorinntekter fra Stolpejakten, Fjord-O 2018, og andre overskudd kan øremerkes ny o-hytte.

Styret foreslår følgende vedtak for årsmøtet:

Haugesund IL Orientering vedtar bygging av ny o-hytte i Djupadalen, med innsending av byggesøknad til Haugesund kommune høsten 2017.

O-hytte-prosjektet tilføres 1. mill kr. fra klubbens egenkapital, forutsatt positivt ved tak om bygging i Haugesund kommune.

Vedtaket forutsetter videre at:

- En prosjektkomité arbeider videre med å sende inn byggesøknad, skaffe sponsormidler, utarbeide spillemiddelsøknad og planlegge oppstart av prosjektet. Komitéen suppleres med nye medlemmer ved behov. Prosjektkomitéen rapporterer jevnlig til styret. Styret utarbeider et nytt mandat til prosjektkomiteen, og justerer dette ved behov.

- Øvre kostnadsramme er 8 mill kr.

- Det forutsettes 50% egenkapitaldekning, resten er offentlige tilskudd

- Byggestart kan først skje når minimum 80% av egenkapitalinndekningen på 50% er oppnådd, samt låneavtale med bank om mellomfinansiering er inngått.

Det vil si at det skal være inndekning på 3,2 mill. kr før byggestart:

Egenkapital:	1 000 000
Dugnadsinnsats:	792 000
Sponsorer	1 461 000

Midler som må hentes inn/sikres etter byggestart: 800 000 (sponsormidler, drift 6 år, lån, evt. mer egenkapital fra klubben).

Styret i Haugesund Idrettslag Orientering, 23.10.2017